

**Powiat Tarnobrzесki
ul. 1 Maja 4
39-400 Tarnobrzeg**

IF.7031.23.2025

Ogłoszenie o zamówieniu

**Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.:
„Remont w budynku Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu”.**

Zamówienie o wartości do 130 000,00 zł

Paweł Bartoszek

Robert Pędziwiatr

Starosta Tarnobrzесki

Wicestarosta Tarnobrzесki

Tarnobrzeg, 01 sierpień 2025 r.

1. Zamawiający

Powiat Tarnobrzeski

39-400 Tarnobrzeg

ul. 1 Maja 4

tel.: 15 822-39-22

fax: 15 822-39-22

strona internetowa: www.tarnobrzeski.pl

e-mail: powiat@tarnobrzeski.pl

Znak postępowania: IF.7031.23.2025 – w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się tym znakiem.

2. Opis przedmiotu zamówienia

2.1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Remont w budynku Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu”**.

2.2. Założenia projektowe obejmują:

- a) Instalację elektryczną zaprojektować z wymianą kabla zasilającego od istniejącej rozdzielni głównej do rozdzielni na każdym piętrze budynku. Każde z 4 pięter budynku posiada segment korytarza lewo i prawo stronny w którym znajdują się po 1 rozdzielni na stronę. Z korytarza instalacja rozchodzi się na poszczególne pomieszczenia biurowe oraz archiwalne. Projekt instalacji zaprojektować tak aby istniała możliwość podziału wykonania instalacji elektrycznej na poszczególne pomieszczenia. Cała instalacja ma być wkuta w ściany budynku i układana na korytach kablowych.
- b) Wykonanie przyłącza energetycznego umożliwiającego wpięcie agregatu prądotwórczego (mobilnego) do sieci, niezbędnego do zasilenia budynku Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu o mocy 32 Kw.
- c) Sieć lan
Wykonanie sieci LAN w kategorii 6A we wszystkich pomieszczeniach biurowych w budynku. Wykonanie sieci LAN w kategorii 7A w wyznaczonych kilku pomieszczeniach budynku. Lub wykonanie sieci światłowodowej.
Na etapie projektu należy podjąć decyzję czy taniej wyjdzie sieć światłowodowa czy sieć miedziana. Światłowód jest odporny na zakłócenia m.in. elektromagnetyczne.
Zasilanie elektryczne
Nowa instalacja lub adaptacja istniejącego zasilania energetycznego dedykowanego dla sieci komputerowej z wyłączeniem serwerowni.
Uwzględnienie instalacji na potrzeby montażu agregatu prądotwórczego. Instalacja ta powinna uwzględnić możliwość wpięcia serwerowni i dedykowanych pomieszczeń np. na potrzeby ZK.
- d) Remont pomieszczeń węzła sanitarnego (WC) na Parterze, I oraz II piętrze.
Należy zaprojektować w każdym węźle sanitarnym instalacji wentylacji mechanicznej. Wymianę instalacji wod-kan. Skucie okładzin ścian i podłóg. Rozbiórka ścian na I oraz II piętrze dzielącej kabiny. Wymianę istniejącej stolarki drzwiowej. Przeprojektowanie świetlika. Ułożenie nowych okładzin ścian do wysokości 2,5 m oraz podłóg. Podział kabin zaprojektować z płyt HPL. Wymiana umywalk, pisuarów, muszli klozetowych oraz luster.
- e) Remont pomieszczeń biurowych. Zerwanie istniejącej podłogi. Wykonanie nowej izolacji poziomej wraz z wylewką. Wykonanie podłogi z wykładziny PCV klejonej/płytki gresowe. Malowanie ścian wraz z sufitami. Wykonanie sufitu powieszanego.
- f) Remont korytarzy. Zerwanie istniejącej podłogi. Wykonanie nowej izolacji poziomej wraz z wylewką. Wykonanie podłogi z wykładziny PCV klejonej/płytki gresowe klejonej. Malowanie ścian wraz z sufitami. Wykonanie sufitu powieszanego.
- g) Remont w piwnicy budynku. Zaprojektować wykonanie iniekcji ścian. Renowacja istniejących tynków (zawilgoconych). Wymiana posadzki (zawilgoconej).

2.3. Kody CPV: **71320000-7, 71248000-8.**

2.4. Zakres rzeczowy dokumentacji projektowej:

- a) uzyskanie aktualnych map do celów projektowych w skali 1:500 (jeżeli będą wymagane) – 1 egz.
- b) uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (jeżeli będzie wymagana)
- c) opracowanie kompletnego projektu zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanego – 6 egzemplarzy (jeżeli zajdzie potrzeba);
- d) Projekt techniczny – 6 egzemplarze;
- e) Przedmiar robót – 3 egzemplarze;
- f) Kosztorys inwestorski zgodny z obowiązującymi przepisami – 3 egzemplarze;
- g) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 2 egzemplarze;
- h) Wersja elektroniczna dokumentacji – 1 egzemplarz (plik pdf/dwg);
- i) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego zgłoszenia robót budowlanych.

3. Termin wykonania zamówienia

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został wykonany do **75 dni** od podpisania umowy z Wykonawcą zadania.

4. Termin składania i otwarcia ofert

- 4.1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego na biurze podawczym (parter budynku), w terminie do dnia **12.08.2025 r.** do godziny **10:00**.
- 4.2. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w dniu **12.08.2025 r.** o godzinie **10:30**.
- 4.3. Po otwarciu ofert Zamawiający umieści na stronie internetowej www.bip.tarnobrzegi.pl informację z otwarcia ofert.
- 4.4. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od daty otwarcia ofert.

5. Opis wymagań stawianych Wykonawcy

- 5.1. W ramach przedmiotowej dokumentacji Wykonawca będzie zobowiązany do:
 - a) pełnienia nieodpłatnie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych do momentu zakończenia i odbioru końcowego tych robót;
 - b) wykonywania nieodpłatnie na wezwanie Zamawiającego w okresie 4 lat od odbioru przedmiotu zamówienia aktualizacji kosztorysów oraz sporządzania częściowych kosztorysów i przedmiarów dotyczących przedmiotu zamówienia.
- 5.2. Oferent musi oświadczyć, że w momencie podpisania umowy będzie dysponował osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności:
 - konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
 - instalacyjnej („elektrycznej”) w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
 - instalacyjnej („sanitarnej”) w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń. wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.
- 5.3. Na przedmiot zamówienia Wykonawca musi udzielić gwarancji oraz rękojmi za wady na okres co najmniej **48 miesięcy**.
- 5.4. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2025 poz. 514 z późn. zmianami) z postępowania wyklucza się:
 - a) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

- b) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- c) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

6. Sposób przygotowania oferty

- 6.1. Każdy Wykonawca winien zapoznać się z treścią niniejszego Ogłoszenia.
- 6.2. Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 6.3. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 6.4. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 1 „*Formularz Oferty*”.
- 6.5. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 6.6. Oferta i załączniki muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
- 6.7. W przypadku, jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez pełnomocnika Wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
- 6.8. W przypadku dołączenia do oferty jako załączników kopii dokumentów muszą one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 6.9. Oferta powinna być umieszczona w zapieczętowanej lub w inny trwały sposób zabezpieczonej nieprzeźroczystej kopercie oznaczonej napisem:
Oferta na wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Remont w budynku Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu”. Nie otwierać przed dniem 12.08.2025 r. przed godz. 10³⁰.
- 6.10. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 6.11. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz.U. z 2025 r. poz. 366 z późn. zmianami), osobiście lub za pośrednictwem posłańca.

7. Kryterium oceny ofert

Jedynym kryterium oceny ofert jest **cena brutto**. Cena oferty brutto jest ceną ryczałtową obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zadania.

8. Wybór najkorzystniejszej oferty

- 8.1. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w terminie określonym w pkt. 4.2.
- 8.2. Po otwarciu ofert Zamawiający dokonuje analizy i oceny złożonych ofert.
- 8.3. Oferty złożone po terminie określonym w pkt. 4.1. nie będą oceniane i zostaną zwrócone Wykonawcom.
- 8.4. W przypadku złożenia równorzędnych najkorzystniejszych ofert Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych pierwotnie ofertach.
- 8.5. W przypadku, gdy Oferty nie zawierają wymaganych załączników, Zamawiający wezwie Wykonawców do ich uzupełnienia. Jeżeli Wykonawca nie uzupełni załączników w

wymaganym terminie, jego oferta zostanie odrzucona na podstawie pkt. 8.7. lit. b) lub/i c) niniejszego ogłoszenia.

- 8.6. Zamawiający poprawia w ofercie:
- a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 8.7. Zamawiający odrzuca oferty, które:
- a) nie zawierają nazwy Wykonawcy, danych adresowych i kontaktowych, oferowanej ceny brutto, okresu gwarancji, podpisu Wykonawcy;
 - b) nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę wymagań określonych w pkt. 5;
 - c) nie zawierają pozostałych wymaganych załączników (np. pełnomocnictwa).
- 8.8. Informację o wynikach postępowania Zamawiający zamieści na stronie internetowej www.bip.tarnobrzescki.pl oraz przekaze Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu.
- 8.9. Jeżeli Wykonawca, który złożył najkorzystniejszą ofertę uchyla się od podpisania umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

9. Unieważnienie postępowania

Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli:

- a) w wymaganym w pkt. 6.1. terminie nie wpłynie żadna oferta,
- b) każda złożona oferta zostanie odrzucona,
- c) cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację przedmiotu Zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
- d) wystąpi zmiana okoliczności powodująca, że realizacja przedmiotu zamówienia jest niemożliwa lub niecelowa,
- e) zamówienie obarczone będzie wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.

10. Pozostałe informacje:

- 10.1. Ogłoszenie o zamówieniu wraz z warunkami i załącznikami jest dostępne na stronie internetowej www.bip.tarnobrzescki.pl
- 10.2. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowego zamówienia można uzyskać pod numerem telefonu: 15-822-39-22 wew. 300 lub wew. 301.
- 10.3. Załącznikami do niniejszego ogłoszenia są:
- a) załącznik nr 1 „*Formularz Oferty*”;
 - b) załącznik nr 2 „*Projekt umowy*”;
 - c) załącznik nr 3 „*Klauzula dotycząca RODO*”;